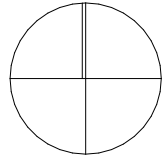


N



Parcela(P1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625222.730	460939.204	17.696
2	625205.445	460935.414	18.133
3	625187.734	460931.525	9.829
4	625178.131	460929.429	16.969
5	625181.929	460912.891	12.529
6	625169.696	460910.183	17.977
7	625165.628	460927.694	14.272
8	625162.052	460941.511	14.705
9	625147.705	460938.284	0.533
10	625147.942	460937.769	8.540
11	625150.036	460929.516	11.032
12	625152.780	460918.831	1.426
13	625151.403	460918.460	1.683
14	625151.950	460916.868	4.606
15	625153.446	460912.512	1.144
16	625154.590	460912.501	2.771
17	625155.408	460909.854	0.948
18	625154.506	460909.561	2.043
19	625155.148	460907.621	3.623
20	625154.463	460904.063	0.600
21	625153.874	460904.176	1.996
22	625153.517	460902.212	4.264
23	625157.377	460900.400	5.872
24	625162.363	460897.298	18.296
25	625171.765	460881.603	5.715
26	625175.379	460886.030	2.701
27	625177.485	460884.339	2.930
28	625179.782	460882.520	8.750
29	625186.641	460877.087	22.656
30	625201.261	460894.395	15.066
31	625212.961	460884.903	1.638
32	625214.233	460883.871	1.318
33	625213.485	460882.786	0.911
34	625213.501	460881.875	0.703
35	625213.922	460881.312	9.712
36	625221.245	460874.933	6.958
37	625225.589	460880.368	3.448
38	625222.994	460882.638	7.987
39	625228.103	460888.777	1.213
40	625228.879	460889.709	6.683
41	625233.154	460894.846	3.245
42	625230.742	460897.017	7.669
43	625235.613	460902.941	8.468
44	625240.991	460909.482	1.257
45	625240.037	460910.300	0.244
46	625239.852	460910.459	1.434
47	625238.919	460909.370	6.628
48	625233.894	460913.692	1.947
49	625235.163	460915.168	11.431
50	625242.425	460923.996	0.844
51	625241.803	460924.566	23.848
52	625223.841	460940.254	1.529

SP(1)=3751.47m P=358.419m

S(P1)=3751.47mp P=358.419m

LEGENDA

- limita de proprietate
- perimetrul reglementat
- perimetrul studiat
- limită UTR L3
- limită UTR L2
- alte UTR -uri
- imobile vecine - locuințe colective
- imobile vecine - locuințe individuale/ cuplate
- imobile vecine - alte funcțiuni
- circulații carosabile
- circulații pietonale
- spații verzi
- vegetație existentă
- platforme carosabile cu dale înierbate
- platforme loc de joacă pt. copii
- fațade fără ferestre camere de locuit
- accesuri auto pe parcelă
- accesuri pietonale în imobile

CF. Nr. 89494

S reglementată = 3.751,00 mp

S CF. Nr. 89494 = 3.751,00 mp

S studiată = 28.763,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

UTR = UTR 9 T2 - subzona transporturilor rutiere; L3 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+4E și accente P+5-6E

T2 - subzona transporturilor rutiere:

- Retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: min. H/2 (min. 6m)
- Înălțimea max. a clădirilor : max. P+2E (max. 9m)
- Spații verzi: - min. 40% din suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament
- 1 arbore la 200mp suprafață liberă neocupată cu circulații, parcaje și platforme funcționale

- POT_{maxim} = 70%
- CUT_{maxim} = 2,40

L3 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5-6 niveluri

- Retrageri față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: min. H/2 (min. 5m)
- Înălțimea max. a clădirilor : max. P+4E (max. 15m)
- Spații verzi: - min. 30%
- 1 arbore la 50mp suprafață liberă neocupată cu circulații, parcaje și platforme funcționale

- POT_{maxim} = 35 / 60%
- CUT_{maxim} = 1,80 / 4,20

Regim de înălțime existent: -

Nr. locuri de parcare existente: 64 locuri

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		Beneficiar :	Municipiul Bistrița	Nr. proiect:	140/2023
arhitectură - design interior - urbanism		Obiectiv :	Plan Urbanistic Zonal "Parcare în zona Aleea Clopoteilor"	Faza:	P.U.Z.
C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016		Amplasament :	mun. Bistrița, Al. Clopoteilor, jud. Bistrița Năsăud Romania	Plansa nr.:	U02
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Denumirea plansei:	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT		
Coord. urb:	arh.urb. Ștefan Zoltan MARINA	Scara:	1:500		
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data:	28.04.2023		
Desenat:	arh. Iulia MIHAI				

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA